



TE KOOP

DIJKSTRAAT 28

1779 CK DEN OEVER

€ 180.000 K.K.

Welkom bij deze knusse woning
aan de Dijkstraat 28 in Den Oever!

INLEIDING

DIJKSTRAAT 28, 1779 CK DEN OEVER

Welkom bij deze knusse woning aan de Dijkstraat 28 in Den Oever!

Een charmante eengezinswoning uit het jaar 1930, gelegen op een steenworp afstand van de adembenemende Waddenzee. Deze gezellige tussenwoning met een perceeloppervlakte van 120m² biedt een ideale leefomgeving voor starters en jonge gezinnen.

Met voldoende ruimte voor uitbreiding en persoonlijke touch, biedt deze woning de mogelijkheid om te groeien en zich aan te passen aan jouw wensen en behoeften.

Dus, ben jij klaar om de eerste stap te zetten naar jouw nieuwe thuis? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw perfecte match is!



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 28, 1779 CK DEN OEVER

Begane grond

Entree, hal met meterkast en trap, straatgerichte woonkamer, gesloten keuken met (vaat)wasmachine aansluiting, achterentree met achterdeur naar de tuin, toilet en toegang tot de badkamer met ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator. De aangebouwde berging is voorzien de C.V.-opstelling.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 28, 1779 CK DEN OEVER

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers. twee aan de voorzijde van de woning en 1 aan de achterzijde van de woning. Deze slaapkamer heeft ook een balkon deur, waardoor een dakterras tot de mogelijkheden hoort.



Tweede verdieping

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en geeft voldoende ruimte voor het opslaan van spullen die u niet direct nodig heeft.



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 28, 1779 CK DEN OEVER

Tuin

De achtertuin van 45m² is perfect om te ontspannen na een drukke dag. Beeld je in: een zonnige namiddag, een koel drankje in je hand, en de rust van de natuur om je heen.

Leven als een Local

Den Oever is een levendig dorp waar je snel zal worden opgenomen in de lokale gemeenschap. Geniet van de pittoreske omgeving en maak kennis met de vriendelijke burens die deze buurt zo bijzonder maken.

Ligging

Den Oever is een gezellig vissersdorp, aan de Waddenzee gelegen. Ideale ligging voor iemand die van vissen en water houdt. De uitvalswegen A7 en N9 en de afsluitdijk zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De woning ligt op loopafstand van de Waddenzee, vissershaven, basisschool en de plaatselijke middenstand.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 180.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 120 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 74 m²

Inhoud 275 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering West

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Normaal

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Vaillant Hr Solide
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast	X			
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
Sfeerhaard	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser		X		
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl